

Wohn-WerkStatt-Neuss e.V., Robert-Koch-Straße 30, 41464 Neuss

Pressemitteilung und offener Brief  
an die Parteien im Stadtrat von Neuss

27.02.21

## **Gemeinschaftliche Wohnprojekte: Jetzt zusammen gesellschaftlichen Mehrwert schaffen!** Die moderne Form der Großfamilie im Herzen von Neuss

Eine wachsende Anzahl von Menschen macht sich vermehrt Gedanken um das Thema, wie möchte ich in Zukunft wohnen. Hierbei spielen nicht nur die sich ändernden räumlichen Wünsche eine Rolle. Auch eine unterstützende Verbindung individuellen und gut nachbarschaftlichen Zusammenlebens beschäftigt heute viele Menschen jeden Alters. Bei der Suche nach möglichen Lösungen kommt da vielleicht eine generationsübergreifende, inklusive, solidarische und natürlich bezahlbare Wohnform in urbanem Umfeld infrage. Daher gründen sich bundesweit Wohnprojekte unterschiedlichster Ausrichtung, die Überlegungen wie diese vorantreiben, planen und/oder bereits leben.

Die Vorteile für (zukünftige) **Bewohner** eines solchen Wohnprojektes lassen sich leicht zusammenfassen:

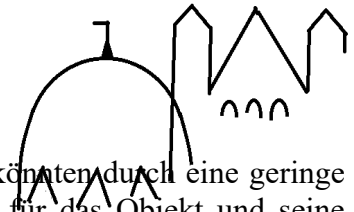
- Eine selbstgewählte Nachbarschaft
- Gegenseitige Hilfe und Unterstützung (z.B. Kinderbetreuung, Hilfe beim Einkauf, Blumengießen, Kleinstreparaturen...)
- Begegnungsmöglichkeiten innerhalb des Wohnprojektes durch Gemeinschaftsräume, gemeinsame Gartenflächen...
- Mehr soziale Kontaktmöglichkeiten
- Gemeinsame Freizeitgestaltung
- Möglichkeiten aktiver Mitgestaltung sowohl des Zusammenlebens als auch im Rahmen baulicher Fragen...oder als aktive Quartiersarbeit
- Ökologisch und ökonomisch sinnvolle Nutzung von Ressourcen (z. B. durch Carsharing, E-Fahrradpark, Mobilitätskonzept...)
- Bei gleichzeitiger Wahrung der Privatsphäre

Gleichzeitig könnten **Städte und Gemeinden** profitieren, indem bezahlbarer Wohnraum entsteht, der ein integratives und generationsübergreifendes Angebot bereithält. Dieses kann sowohl von Menschen unterschiedlicher kultureller Herkunft, mit und ohne Handicap, Familien, Paaren und Alleinstehenden genutzt werden. Die Erfahrung in anderen Städten hat gezeigt, dass gemischte Wohnprojekte eine stabilisierende Wirkung innerhalb der Quartiere haben, in denen sie entstehen. Nicht zuletzt kann auch die nachbarschaftliche Hilfe dazu führen, dass kommunale Hilfssysteme entlastet werden.



# Wohn-WerkStatt-Neuss e.V.

---



Auch für **Investoren und Bauwirtschaft** ergeben sich Vorteile: Sie könnten durch eine geringe Mieterfluktuation, einem verantwortlichen Engagement ihrer Mieter für das Objekt und seine Umgebung und der Möglichkeit verlässlicher Nachbelegung profitieren. Hierzu wäre eine veränderte Bewertung der Entscheidungskriterien Finanzierung und Ertrag einerseits in Abwägung zu werthaltiger Nutzung mit sozialem Mehrwert eine lohnenswerte Überlegung.

Die Förderung solcher Wohnprojekte durch die politisch und in der Stadtverwaltung von Neuss Handelnden würde zu einer sozialverträglichen Bodennutzung und dem vermehrten Bau von Mehrfamilienhäusern führen. Es würde einer Gentrifizierung und somit einer Verödung der Innenstadt vorbeugen, den Wohnwert in Neuss durch mehr Vielfältigkeit allgemein steigern und ein inklusives Miteinander ermöglichen.

Der im Jahr 2015 gegründete Verein WohnWerkStatt Neuss e.V. arbeitet an der Verwirklichung solcher generationsübergreifenden und inklusiven Wohnformen im Innenstadtbereich von Neuss und lädt Bürgerinnen und Bürger – insb. interessierte Familien – dazu ein, sich aktiv zu beteiligen, die moderne Form der Großfamilie im Herzen von Neuss zu realisieren.

Der Verein erhofft sich zeitnah eine Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates aus dem Jahr 2020 zur „Förderung von alternativen Wohnformen“. Vorhandendes bürgerliches Engagements in Neuss sollte hier ernsthaft aufgegriffen, unterstützt und ermöglicht werden. So könnte nachfrageorientiertes Bauen gelingen.

## Ausblick des Vereins:

- Beteiligung am VHS Aktionstag Wohnen am 15.04.2021 im RomaNEum 11 bis 17 Uhr
- Durchführung VHS-Workshop "WohnSinn! Ein Workshop zum Thema Wohnen" am Sa. 08.05.2021 von 11:00 bis 14:00 Uhr

Für den Vorstand

(Norbert Funk - Vorstandsmitglied)

